

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ ΟΤΑ  
ΥΔΡΑΣ 10 28 - - ΚΑΒΑΛΑ  
ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) την 31/12/2015

Ενεργητικό

	2015		2014			
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Ενσώματα πάγια						
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.943,65	1.943,15	0,50	1.943,65	1.943,15	0,50
Λοιπός εξοπλισμός	131.921,81	112.501,40	19.420,41	118.623,52	93.665,67	24.957,85
<b>Ενσώματα πάγια</b>	<b>133.865,46</b>	<b>114.444,55</b>	<b>19.420,91</b>	<b>120.567,17</b>	<b>95.608,82</b>	<b>24.958,35</b>
Άυλα πάγια στοιχεία						
Λοιπά άυλα	449.751,36	330.352,86	119.398,50	449.751,36	293.647,49	156.104,37
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>	<b>449.751,36</b>	<b>330.352,86</b>	<b>119.398,50</b>	<b>449.751,36</b>	<b>293.647,49</b>	<b>156.104,37</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			665,83			665,83
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			10.936,76			10.936,76
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.602,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.602,59</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>583.616,82</b>	<b>444.797,41</b>	<b>150.422,00</b>	<b>570.318,53</b>	<b>389.256,31</b>	<b>192.665,31</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Απαθέματα						
Προκαταβολές για αποθέματα						4.623,33
<b>Αποθέματα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.623,33</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			40.757,78			22.962,48
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			359.472,25			784.834,64
Προπληρωμένα έξοδα			-642.356,90			-1.145.476,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			840.609,62			1.165.253,18
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>598.482,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>827.574,23</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>598.482,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>832.197,56</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>583.616,82</b>	<b>444.797,41</b>	<b>748.904,75</b>	<b>570.318,53</b>	<b>389.256,31</b>	<b>1.024.862,87</b>

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ ΟΤΑ**  
**ΥΔΡΑΣ 10 28 - - ΚΑΒΑΛΑ**  
**ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) την 31/12/2015**

**Παθητικό**

	2015	2014
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	758.600,37	758.600,37
Καταβεβλημένα κεφάλαια	758.600,37	758.600,37
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-348.778,80	-349.859,54
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-348.778,80	-349.859,54
Καθαρή θέση	409.821,57	408.740,83
<b>Προβλέψεις</b>		
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	56.362,43	46.545,24
Εμπορικές υποχρεώσεις	34.766,37	483.811,34
Λοιποί φόροι και τέλη	80.820,73	21.609,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	-598,11	9.799,61
Λοιπές υποχρεώσεις	167.731,76	51.611,23
Έσοδα επόμενων χρήσεων		2.745,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	339.083,18	616.122,04
Υποχρεώσεις	339.083,18	616.122,04
<b>Σύνολο</b>	<b>748.904,75</b>	<b>1.024.862,87</b>

Αναστασιάδης Φίλιππος  
 Πρόεδρος Δ.Α.ων Συμβουλός

Σφραγίστης Κλεάρχος  
 Β' Αντιπρόεδρος

Χριστοδούλου Σπυριδών  
 Λογιστής Α' 0052966

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ ΟΤΑ**  
**ΥΔΡΑΣ 10 28 - - ΚΑΒΑΛΑ**  
**ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**

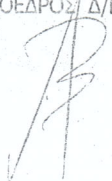
**Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01-31/12/2015**

	2015	2014
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	746.018,25	486.748,22
Κόστος πωλήσεων	-334.007,23	-186.286,14
Μικτό αποτέλεσμα	412.011,02	300.462,08
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-162.024,87	-186.286,14
Έξοδα διάθεσης	-162.024,87	-93.143,07
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.104,26	-2.422,55
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-55.541,60	
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	31.315,42	18.610,32
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-29.378,01	-28.647,27
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.937,41	-10.036,95
Φόροι εισοδήματος	-856,67	-800,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>1.080,74</b>	<b>-10.836,95</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>1.080,74</b>	<b>-10.836,95</b>

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ  
 Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
 ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' 0052966





**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ-ΟΤΑ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014 )**

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**31ης Δεκεμβρίου 2015**

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Αναπτυξιακή Καβάλας ΑΕ-ΟΤΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Υδρας 10 - Καβάλα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. ΓΕΜΗ Επιμελητηρίου Καβάλας
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα (παρ.2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	1.Τα λοιπά ενσώματα πάγια (λοιπός εξοπλισμός ) επιμετρούνται στο κόστος κτήσης , μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με την εκτίμηση της για την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησιμοποιεί τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης.Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις με συντελεστή 10% λόγω μη δυνατότητας αξιόπιστου προσδιορισμού της ωφέλιμης ζωής τους. 2.Η επιμέτρηση σε περίπτωση αποθεμάτων γίνεται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. 3.Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και αναγνωρίζονται στην χρόνο που προκύπτουν και όχι στον χρόνο που διακανονίζονται ταμειακά. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. 4. Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 5. Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. 6.Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών η λογιστικών εκτιμήσεων η διόρθωσης λαθών.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014 για λόγους ευλογίας παρουσίας
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος σχετικός πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται χρέος που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Όλες οι υποχρεώσεις της οντότητας αναμένεται να διακανονιστούν πριν την παρέλευση πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτός του εγγυητικών επιστολών που έχουν εκδοθεί για την είσπραξη προκαταβολών για την αποπληρωμή των επιδοτούμενων προγραμμάτων μέσω Ευρωπαϊκής Ένωσης ύψους 2.689.000,00 €.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβη σε συμπηφισμούς εσόδων και εξόδων, βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Το κόστος απόκτησης αγαθών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατά μέσο όρο 6 άτομα πλήρους απασχόλησης

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.  
(Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.

Καβάλα 15/7/2016

Αναστασιάδης Φίλιππος  
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Σαραντίδης Κλέαρχος  
Β' Αντιπρόεδρος

Χριστοδούλου Σπυρίδων  
Λογιστής Α' 0052966

