



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α
 Ταχ.Δ/ση :Υδρας 10 – Καβάλα
 Ταχ.Κώδικας : 653 02
 Πληροφορίες: κ. Ε.Λυμπεροπούλου
 Τηλέφωνο : 2510 - 620459
 Fax : 2510 – 620429
 Email :anka@ankavala.gr



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Ημερομηνία 21.07.2015
 Α.Π.: **11453**

Προς: ΚΟΛΛΑΡΑ ΜΑΡΙΑ

ΘΕΜΑ: 2^η Τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης της Πράξης με τίτλο «**ΙΔΡΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ 4* ΣΤΗΝ ΚΕΡΑΜΩΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΛΛΑΡΑ ΜΑΡΙΑ**» ΣΤΟ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΑΛΙΕΙΑΣ 2007-2013»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Πρόεδρος της Ο.Τ.Δ. Αλιείας (ΑΝ.ΚΑ.Α.Ε.) και της Ε.Δ.Τ.Π Αλιείας

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267/Α/3.12.2007), και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού,
2. Την Απόφαση της Επιτροπής των ΕΚ με αριθμό Ε (2007) 6402/11-12-2007 που αφορά την έγκριση του Ε.Π. «ΑΛΙΕΙΑΣ»,
3. Τη αριθμ. 195/28-02-2011 Υπουργική Απόφαση(ΦΕΚ 339/τΒ/14-03-2011) «Τροποποίηση και Κωδικοποίηση της αριθμ. 2925/13-10-2008 Υπουργικής Απόφασης Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αλιείας 2007-2013» όπως ισχύει κάθε φορά.
4. Το προβλεπόμενο στο άρθρο 36, παρ. 2(Α) στο άρθρο 3, παρ.2 και το άρθρο 2, παρ.1 (γ) του Ν.3614/07 για το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου, όπως ισχύει,
5. Την ΚΥΑ 341509/26-11-2008 (ΦΕΚ 2437/Β/1-12-2008) Σύστασης /Τροποποίησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. «ΑΛΙΕΙΑΣ»,
6. Την με αρ. πρωτ. 1911/29-10-2010 απόφαση (ΚΥΑ), με την οποία εκχωρούνται στις Ο.Τ.Δ. Αλιείας αρμοδιότητες Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
7. Την από 17-02-2011 υπογραφείσα Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Θαλασσιών Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας και της Ο.Τ.Δ. Αλιείας



«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ -Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α» με τον διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΚΑ Α.Ε.».

8. Την από 03/04/2008 απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης του Ε.Π. «ΑΛΙΕΙΑΣ», που αφορά την έγκριση των κριτηρίων επιλογής των πράξεων των επί μέρους Αξόνων Προτεραιότητας του Επ. Προγράμματος, όπως αυτά ισχύουν,
9. Την με αρ.πρωτ. 8330/7-12-2012 πρόσκληση της ΟΤΔ Αλιείας-ΑΝ.ΚΑ Α.Ε. για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 4,
10. Την με αρ. πρωτ. 8466/08-04-2013 αίτηση χρηματοδότησης πράξης του Δικαιούχου ΚΟΛΛΑΡΑ ΜΑΡΙΑ προς την ΟΤΔ Αλιείας - ΑΝΚΑ ΑΕ για την ένταξη της πράξης στο Ε.Π. «ΑΛΙΕΙΑΣ»,
11. Τη με αρ. 1/5-7-2013 εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης της ΟΤΔ Αλιείας-ΑΝ.ΚΑ Α.Ε. όπως αυτή καταγράφεται στα έγγραφα τεκμηρίωσης της θετικής αξιολόγησης της πρότασης και ειδικότερα στο Φύλλο εξέτασης της πληρότητας των στοιχείων της πρότασης και στο Φύλλο αξιολόγησης των προτάσεων που έχουν αξιολογηθεί θετικά και αποτυπώνεται στο ΟΠΣΑ,
12. Την με υπ' αρ. 17/05.07.2013 Απόφαση της Ε.Δ.Τ.Π. Αλιείας επί της ανωτέρω αξιολόγησης.
13. Την με αρ.πρωτ. 8841/26.07.2013 του υποψήφιου επενδυτή Κωνσταντίνου Ζαχαρίου
14. Την με αρ.1/31-07-2013 εισήγηση της Επιτροπής Ενστάσεων της ΟΤΔ Αλιείας-ΑΝ.ΚΑ Α.Ε.
15. Την με υπ' αρ. 17/05.07.2013 Απόφαση της Ε.Δ.Τ.Π. Αλιείας επί της ανωτέρω ένστασης
16. Την με υπ' αρ. 18/31.07.2013 Απόφαση της Ε.Δ.Τ.Π. Αλιείας επί της ανωτέρω ένστασης καθώς επίσης οριστικοποίησης του αποτελέσματος της Αξιολόγησης
17. την με αρ. πρ. 8861/06-08-2013 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «ΙΔΡΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ 4* ΣΤΗΝ ΚΕΡΑΜΩΤΗ», και τη με αρ. 10363/17-12-2014 1^η τροποποίηση αυτής
18. Το με αρ. πρ. 11207/04-06-2015 αίτημα τροποποίησης της δικαιούχου Κολλαρά Μαρίας
19. Την με υπ' αρ. 46/06.07.2015 Απόφαση της Ε.Δ.Τ.Π. Αλιείας επί του ανωτέρω αιτήματος

Αποφασίζει

τη 2^η τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης της Πράξης «**ΙΔΡΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ 4* ΣΤΗΝ ΚΕΡΑΜΩΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΛΛΑΡΑ ΜΑΡΙΑ**» και συγκεκριμένα στην Κατηγορία Πράξεων 4.1.1.2 του Τοπικού Προγράμματος Αλιείας του ΕΦΔ ΟΤΔ Αλιείας Αναπτυξιακή Καβάλας – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία - Ο.Τ.Α. με το διακριτό τίτλο ΑΝ.ΚΑ. Α.Ε. –Ο.Τ.Α., ως προς την παράταση της προθεσμίας υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου κατά 4 μήνες, ήτοι έως 6-10-2015.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις της αρχικής απόφασης ένταξης και της 1^{ης} τροποποίησης αυτής.

Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΙΕΙΑΣ.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

Κωδικός Πράξης: (ΟΠΣ)		180257																
Κωδικός ΠΔΕ πράξης:	Κωδικός ΣΑ:	086/8																
	Κωδικός πράξης ΣΑ:	2010ΣΑΕ08680021																
Δικαιούχος:		ΚΟΛΛΑΡΑ ΜΑΡΙΑ																
ΑΦΜ Δικαιούχου:		121462340																
Κωδικός Δικαιούχου:		43583667																
Φυσικό αντικείμενο της πράξης:		<p>Η Πράξη αφορά την δημιουργία καταλύματος Ξενοδοχείου κλασικού Τύπου 4 αστέρων μετά χώρο υποδοχής και αίθουσας καφε μπαρ-πρωινού και γευμάτων συνολικής δυναμικότητας 19 δίκλινων δωματίων και 38 κλινών το οποίο και θα αναπτύσσεται σε δυο κτιριακά συγκροτήματα.</p> <p>Προβλέπεται η δημιουργία νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, η αγορά του απαραίτητου λοιπού εξοπλισμού για την λειτουργία της επιχείρησης, καθώς και ενέργειες που αφορούν την εγκατάσταση συστήματος ποιότητας και ηλεκτρονικής προβολής της επιχείρησης.</p> <p>ΚΤΙΡΙΟ Α Στο ισόγειο θα στεγασθούν όλοι οι απαιτούμενοι κοινόχρηστοι χώροι της ξενοδοχειακής μονάδας (Lobby, αίθουσα πρωινού, παρασκευαστήριο, bar, reception, κοινόχρηστες τουαλέτες, τουαλέτες Α.Μ.Ε.Α, γραφεία διοίκησης, κτλ) και στον Α όροφο τα δωμάτια (10 2-κλινα).</p> <p>ΚΤΙΡΙΟ Β Στο ισόγειο θα κατασκευαστεί ένα γραφείο, χώρος αποδυτηρίων προσωπικού και τέσσερα (4) 2-κλινα δωμάτια. Στον Α όροφο θα κατασκευαστούν (5) 2-κλινα δωμάτια.</p> <p>Στο υπόγειο θα κατασκευαστούν χώροι βοηθητικής χρήσεων της μονάδας.</p> <p>Στα κτίρια θα υπάρχει κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο πλάτους 1,40μ και ανεξάρτητος ανελκυστήρας με προδιαγραφές για Α.Μ.Ε.Α.</p> <p>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ Θα πραγματοποιηθεί φύτευση και δαπεδοστρώσεις στο υπόλοιπο κομμάτι. Στον περιβάλλοντα χώρο θα κατασκευαστούν θέσεις στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των πελατών.</p> <p>Επίσης θα κατασκευαστεί πισίνα ενηλίκων, παιδική πισίνα και υδρομασάζ. Για την εξυπηρέτηση των πελατών στον χώρο της πισίνας προβλέπεται η κατασκευή pool-bar για παροχή ροφημάτων και φαγητού καθώς και κτίριο βοηθητικών χρήσεων.</p>																
Παραδοτέα πράξης		<table border="1"> <tr> <td>41.1</td> <td>ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ</td> <td>511.833,38</td> </tr> <tr> <td>41.3</td> <td>ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</td> <td>129.286,93</td> </tr> <tr> <td>41.4</td> <td>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΠΕ</td> <td>23.200,00</td> </tr> <tr> <td>41.5</td> <td>ΜΕΛΕΤΕΣ (ΕΚΤΟΣ 41.6, 41.7)</td> <td>10.000,00</td> </tr> <tr> <td>41.6</td> <td>ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ</td> <td>3.000,00</td> </tr> </table>	41.1	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	511.833,38	41.3	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	129.286,93	41.4	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΠΕ	23.200,00	41.5	ΜΕΛΕΤΕΣ (ΕΚΤΟΣ 41.6, 41.7)	10.000,00	41.6	ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	3.000,00	
41.1	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	511.833,38																
41.3	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	129.286,93																
41.4	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΠΕ	23.200,00																
41.5	ΜΕΛΕΤΕΣ (ΕΚΤΟΣ 41.6, 41.7)	10.000,00																
41.6	ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	3.000,00																



		ΚΑΙ ΣΗΜΑΤΩΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ	
41.8		ΠΡΟΒΟΛΗ - ΠΡΟΩΘΗΣΗ	1.500,00
		ΣΥΝΟΛΟ	678.820,31

Δείκτες Εκροών			
Κωδικός	Ονομασία Δείκτη (ή Περιγραφή)	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Στόχος
	ΠΡΑΞΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	Αριθμός	1
	ΝΕΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	25
	ΝΕΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	6,5

Κατανομή Προϋπολογισμού Ενίσχυση Πράξης		
Ενισχυόμενος Προϋπολογισμός	Ποσό (€)	Ποσοστό (%)
Ιδιωτική Συμμετοχή	271.528,12	40,00
Δημόσια Χρηματοδότηση	407.292,19	60,00
Σύνολο Ενισχυόμενου Προϋπολογισμού	678.820,31	100,00
Μη ενισχυόμενος Προϋπολογισμός	0,00	
Συνολικός Προϋπολογισμός Πράξης	678.820,31	

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της πράξης είναι είκοσι δύο (26) (μήνες), ήτοι έως τις 6-10-2015

Ημερομηνία λήξης προθεσμίας επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η 31.12.2015

Το ποσό της Κοινοτικής Συμμετοχής ανέρχεται στα 305.469,14€ (ποσοστό 75% της δημόσιας δαπάνης της πράξης).

Το ποσό της εθνικής συμμετοχής ανέρχεται σε 101.823,05€ (ποσοστό 25% της δημόσιας δαπάνης της πράξης)

Ο Πρόεδρος της Ο.Τ.Δ. Αλιείας (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε.) και της Ε.Δ.Τ.Π Αλιείας

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Τεχνικό Δελτίο Πράξης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΕΥΔ ΕΠ ΑΛΙΕΙΑΣ
2. Αρχή Πιστοποίησης -ΟΠΕΚΕΠΕ