



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
 ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α
 Ταχ.Δ/ση : Ύδρας 10 – Καβάλα
 Ταχ.Κώδικας : 653 02
 Πληροφορίες: κ. Μιχαήλ Σκορδάς
 Τηλέφωνο : 2510 - 620459
 Fax : 2510 – 620429
 Email :anka@ankavala.gr



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
 ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Ημερομηνία 06.08.2013
 Α.Π.: **8861**

Προς: ΚΟΛΛΑΡΑ ΜΑΡΙΑ

ΘΕΜΑ: Ένταξη Πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΑΛΙΕΙΑΣ 2007-2013»
 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Πρόεδρος της Ο.Τ.Δ. Αλιείας (ΑΝ.ΚΑ.Α.Ε.) και της Ε.Δ.Τ.Π Αλιείας

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267/Α/3.12.2007), και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού,
2. Την Απόφαση της Επιτροπής των ΕΚ με αριθμό Ε (2007) 6402/11-12-2007 που αφορά την έγκριση του Ε.Π. «ΑΛΙΕΙΑΣ»,
3. Τη αριθμ. 195/28-02-2011 Υπουργική Απόφαση(ΦΕΚ 339/τΒ/14-03-2011) «Τροποποίηση και Κωδικοποίηση της αριθμ. 2925/13-10-2008 Υπουργικής Απόφασης Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αλιείας 2007-2013» όπως ισχύει κάθε φορά.
4. Το προβλεπόμενο στο άρθρο 36, παρ. 2(Α) στο άρθρο 3, παρ.2 και το άρθρο 2, παρ.1 (γ) του Ν.3614/07 για το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου, όπως ισχύει,
5. Την ΚΥΑ 341509/26-11-2008 (ΦΕΚ 2437/Β/1-12-2008) Σύστασης /Τροποποίησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. «ΑΛΙΕΙΑΣ»,
6. Την με αρ. πρωτ. 1911/29-10-2010 απόφαση (ΚΥΑ), με την οποία εκχωρούνται στις Ο.Τ.Δ. Αλιείας αρμοδιότητες Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης,
7. Την από 17-02-2011 υπογραφείσα Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Θαλασσιών Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας και της Ο.Τ.Δ. Αλιείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ -Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α» με τον διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΚΑ Α.Ε.».
8. Την από 03/04/2008 απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης του Ε.Π. «ΑΛΙΕΙΑΣ», που αφορά την έγκριση των κριτηρίων επιλογής των πράξεων των



επί μέρους Αξόνων Προτεραιότητας του Επ. Προγράμματος, όπως αυτά ισχύουν,

9. Την με αρ.πρωτ. 8330/7-12-2012 πρόσκληση της ΟΤΔ Αλιείας-ΑΝ.ΚΑ Α.Ε. για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 4,
10. Την με αρ. πρωτ. 8466/08-04-2013 αίτηση χρηματοδότησης πράξης του Δικαιούχου ΚΟΛΛΑΡΑ ΜΑΡΙΑ προς την ΟΤΔ Αλιείας - ΑΝΚΑ ΑΕ για την ένταξη της πράξης στο Ε.Π. «ΑΛΙΕΙΑΣ»,
11. Τη με αρ. 1/5-7-2013 εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης της ΟΤΔ Αλιείας-ΑΝ.ΚΑ Α.Ε. όπως αυτή καταγράφεται στα έγγραφα τεκμηρίωσης της θετικής αξιολόγησης της πρότασης και ειδικότερα στο Φύλλο εξέτασης της πληρότητας των στοιχείων της πρότασης και στο Φύλλο αξιολόγησης των προτάσεων που έχουν αξιολογηθεί θετικά και αποτυπώνεται στο ΟΠΣΑ,
12. Την με υπ' αρ. 17/05.07.2013 Απόφαση της Ε.Δ.Τ.Π. Αλιείας επί της ανωτέρω αξιολόγησης.
13. Την με αρ.πρωτ. 8841/26.07.2013 του υποψήφιου επενδυτή Κωνσταντίνου Ζαχαρίου
14. Την με αρ.1/31-07-2013 εισήγηση της Επιτροπής Ενστάσεων της ΟΤΔ Αλιείας-ΑΝ.ΚΑ Α.Ε.
15. Την με υπ' αρ. 17/05.07.2013 Απόφαση της Ε.Δ.Τ.Π. Αλιείας επί της ανωτέρω ένστασης
16. Την με υπ' αρ. 18/31.07.2013 Απόφαση της Ε.Δ.Τ.Π. Αλιείας επί της ανωτέρω ένστασης καθώς επίσης οριστικοποίησης του αποτελέσματος της Αξιολόγησης

Αποφασίζει

την ένταξη της Πράξης «**ΙΔΡΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ 4* ΣΤΗΝ ΚΕΡΑΜΩΤΗ**» και συγκεκριμένα στην Κατηγορία Πράξεων 4.1.1.2 του Τοπικού Προγράμματος Αλιείας του ΕΦΔ ΟΤΔ Αλιείας Αναπτυξιακή Καβάλας – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία - Ο.Τ.Α. με το διακριτό τίτλο ΑΝ.ΚΑ. Α.Ε. –Ο.Τ.Α.

Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΙΕΙΑΣ.

Β. ΟΡΟΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

Προϋπόθεση για την ένταξη της πράξης στο τοπικό πρόγραμμα αποτελεί η έγγραφη δέσμευση ως προς την υλοποίηση και λειτουργία της επένδυσης και από το φορέα πρότασης και από το φορέα λειτουργίας.

Η λειτουργία της επένδυσης θα πρέπει να εξασφαλίζεται για μία πενταετία τουλάχιστον.

Οι όροι της απόφασης ένταξης και οι υποχρεώσεις του δικαιούχου θα καθοριστούν στη σύμβαση που θα υπογράψει ο δικαιούχος με τον ΕΦΔ ΟΤΔ Αλιείας ΑΝ.ΚΑ. Α.Ε.-Ο.Τ.Α.

Ο Πρόεδρος της Ο.Τ.Δ. Αλιείας (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε.) και της Ε.Δ.Τ.Π Αλιείας

ΣΑΒΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ



ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Τεχνικό Δελτίο Πράξης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΕΥΔ ΕΠ ΑΛΙΕΙΑΣ
2. Αρχή Πιστοποίησης -ΟΠΕΚΕΠΕ
3. ΥΠΟΙΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

Κωδικός Πράξης: (ΟΠΣ)		180257	
Κωδικός ΠΔΕ πράξης:	Κωδικός ΣΑ:	086/8	
	Κωδικός πράξης ΣΑ:	2010ΣΑΕ08680021	
Δικαιούχος:		ΚΟΛΛΑΡΑ ΜΑΡΙΑ	
ΑΦΜ Δικαιούχου:		121462340	
Κωδικός Δικαιούχου:		43583667	
Φυσικό αντικείμενο της πράξης:		<p>Η Πράξη αφορά την δημιουργία καταλύματος Ξενοδοχείου κλασικού Τύπου 4 αστέρων μετά χώρου υποδοχής και αίθουσας καφε μπαρ-πρωινού και γευμάτων συνολικής δυναμικότητας 19 δίκλινων δωματίων και 38 κλινών το οποίο και θα αναπτύσσεται σε δυο κτιριακά συγκροτήματα.</p> <p>Προβλέπεται η δημιουργία νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, η αγορά του απαραίτητου λοιπού εξοπλισμού για την λειτουργία της επιχείρησης, καθώς και ενέργειες που αφορούν την εγκατάσταση συστήματος ποιότητας και ηλεκτρονικής προβολής της επιχείρησης.</p> <p>Η πραγματοποιούμενη κάλυψη των κτιρίων θα ανέρχεται σε 495,40 μ², ενώ η δόμηση σε 1014,91 μ². Η δόμηση των κτιρίων θα αναπτυχθεί σε δύο κτιριακούς όγκους.</p> <p>ΚΤΙΡΙΟ Α Το κτίριο Α θα αποτελείται από ισόγειο 250,10 μ² και Α όροφο 367,95 μ². Στο ισόγειο θα στεγασθούν όλοι οι απαιτούμενοι κοινόχρηστοι χώροι της ξενοδοχειακής μονάδας (Lobby, αίθουσα πρωινού, παρασκευαστήριο, bar, reception, κοινόχρηστες τουαλέτες, τουαλέτες Α.Μ.Ε.Α, γραφεία διοίκησης, κτλ) και στον Α όροφο τα δωμάτια (10 2-κλινα).</p> <p>ΚΤΙΡΙΟ Β Το κτίριο Β θα αποτελείται από ισόγειο 199,89 μ² και Α όροφο 196,97 μ². Στο ισόγειο θα κατασκευαστεί ένα γραφείο, χώρος αποδυτηρίων προσωπικού και τέσσερα (4) 2-κλινα δωμάτια. Στον Α όροφο θα κατασκευαστούν (5) 2-κλινα δωμάτια.</p> <p>Στα κτίρια θα υπάρχει κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο πλάτους 1,40μ και ανεξάρτητος ανελκυστήρας με προδιαγραφές για Α.Μ.Ε.Α.</p> <p>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ Θα πραγματοποιηθεί φύτευση 768,95μ² και δαπεδοστρώσεις στο υπόλοιπο κομμάτι. Στον περιβάλλοντα χώρο θα κατασκευαστούν (4) θέσεις στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των πελατών. Επίσης θα κατασκευαστεί πισίνα συνολικής επιφάνειας 153,71 μ² (μέγιστο βάθος 1,10 μ.), παιδική πισίνα και υδρομασάζ. Για την εξυπηρέτηση των πελατών στον χώρο της πισίνας προβλέπεται η κατασκευή pool-bar για παροχή ροφημάτων και φαγητού</p>	
Παραδοτέα πράξης		41.1 ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	470.331,07
		41.3 ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	129.589,24
		41.4 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΠΕ	24.400,00



	41.5	ΜΕΛΕΤΕΣ (ΕΚΤΟΣ 41.6, 41.7)	50.000,00
	41.6	ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΑΤΩΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ	3.000,00
	41.8	ΠΡΟΒΟΛΗ - ΠΡΩΘΗΣΗ	1.500,00
		ΣΥΝΟΛΟ	678.820,31

Δείκτες Εκροών			
Κωδικός	Ονομασία Δεικτη (ή Περιγραφή)	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Στόχος
	ΠΡΑΞΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	Αριθμός	1
	ΝΕΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	6,5

Κατανομή Προϋπολογισμού Ενίσχυση Πράξης		
Ενισχυόμενος Προϋπολογισμός	Ποσό (€)	Ποσοστό (%)
Ιδιωτική Συμμετοχή	271.528,12	40,00
Δημόσια Χρηματοδότηση	407.292,19	60,00
Σύνολο Ενισχυόμενου Προϋπολογισμού	678.820,31	100,00
Μη ενισχυόμενος Προϋπολογισμός	0,00	
Συνολικός Προϋπολογισμός Πράξης	678.820,31	

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της πράξης είναι είκοσι δύο (22) (μήνες)

Ημερομηνία λήξης προθεσμίας επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η 31.12.2015