



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
 ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
**Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α**  
 Ταχ.Δ/ση : Ύδρας 10 – Καβάλα  
 Ταχ.Κώδικας : 653 02  
 Πληροφορίες: κ. Μιχαήλ Σκορδάς  
 Τηλέφωνο : 2510 - 620459  
 Fax : 2510 – 620429  
 Email :anka@ankavala.gr



**ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
 ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
 Ημερομηνία 06.08.2013  
 Α.Π.: **8858**

**Προς: ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ**  
**ΚΑΣΣΙΑΝΗ**

**ΘΕΜΑ:** Ένταξη Πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΑΛΙΕΙΑΣ 2007-2013»  
 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)

### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

Ο Πρόεδρος της Ο.Τ.Δ. Αλιείας (ΑΝ.ΚΑ.Α.Ε.) και της Ε.Δ.Τ.Π Αλιείας

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267/Α/3.12.2007), και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού,
2. Την Απόφαση της Επιτροπής των ΕΚ με αριθμό Ε (2007) 6402/11-12-2007 που αφορά την έγκριση του Ε.Π. «ΑΛΙΕΙΑΣ»,
3. Τη αριθμ. 195/28-02-2011 Υπουργική Απόφαση(ΦΕΚ 339/τΒ/14-03-2011) «Τροποποίηση και Κωδικοποίηση της αριθμ. 2925/13-10-2008 Υπουργικής Απόφασης Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αλιείας 2007-2013» όπως ισχύει κάθε φορά.
4. Το προβλεπόμενο στο άρθρο 36, παρ. 2(Α) στο άρθρο 3, παρ.2 και το άρθρο 2, παρ.1 (γ) του Ν.3614/07 για το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου, όπως ισχύει,
5. Την ΚΥΑ 341509/26-11-2008 (ΦΕΚ 2437/Β/1-12-2008) Σύστασης /Τροποποίησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. «ΑΛΙΕΙΑΣ»,
6. Την με αρ. πρωτ. 1911/29-10-2010 απόφαση (ΚΥΑ), με την οποία εκχωρούνται στις Ο.Τ.Δ. Αλιείας αρμοδιότητες Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης,
7. Την από 17-02-2011 υπογραφείσα Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Θαλασσιών Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας και της Ο.Τ.Δ. Αλιείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ -Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α» με τον διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΚΑ Α.Ε.».
8. Την από 03/04/2008 απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης του Ε.Π. «ΑΛΙΕΙΑΣ», που αφορά την έγκριση των κριτηρίων επιλογής των πράξεων των



επί μέρους Αξόνων Προτεραιότητας του Επ. Προγράμματος, όπως αυτά ισχύουν,

9. Την με αρ.πρωτ. 8330/7-12-2012 πρόσκληση της ΟΤΔ Αλιείας-ΑΝ.ΚΑ Α.Ε. για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 4,
10. Την με αρ. πρωτ. 8452/08-04-2013 αίτηση χρηματοδότησης πράξης του Δικαιούχου ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΚΑΣΣΙΑΝΗ προς την ΟΤΔ Αλιείας - ΑΝΚΑ ΑΕ για την ένταξη της πράξης στο Ε.Π. «ΑΛΙΕΙΑΣ»,
11. Τη με αρ. 1/5-7-2013 εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης της ΟΤΔ Αλιείας-ΑΝ.ΚΑ Α.Ε. όπως αυτή καταγράφεται στα έγγραφα τεκμηρίωσης της θετικής αξιολόγησης της πρότασης και ειδικότερα στο Φύλλο εξέτασης της πληρότητας των στοιχείων της πρότασης και στο Φύλλο αξιολόγησης των προτάσεων που έχουν αξιολογηθεί θετικά και αποτυπώνεται στο ΟΠΣΑ,
12. Την με υπ' αρ. 17/05.07.2013 Απόφαση της Ε.Δ.Τ.Π. Αλιείας επί της ανωτέρω αξιολόγησης.
13. Την με αρ.πρωτ. 8841/26.07.2013 του υποψήφιου επενδυτή Κωνσταντίνου Ζαχαρίου
14. Την με αρ.1/31-07-2013 εισήγηση της Επιτροπής Ενστάσεων της ΟΤΔ Αλιείας-ΑΝ.ΚΑ Α.Ε.
15. Την με υπ' αρ. 17/05.07.2013 Απόφαση της Ε.Δ.Τ.Π. Αλιείας επί της ανωτέρω ένστασης
16. Την με υπ' αρ. 18/31.07.2013 Απόφαση της Ε.Δ.Τ.Π. Αλιείας επί της ανωτέρω ένστασης καθώς επίσης οριστικοποίησης του αποτελέσματος της Αξιολόγησης

#### **Αποφασίζει**

την ένταξη της Πράξης «**ΙΔΡΥΣΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΕΡΑΜΩΤΗ**» και συγκεκριμένα στην Κατηγορία Πράξεων 4.1.1.2 του Τοπικού Προγράμματος Αλιείας του ΕΦΔ ΟΤΔ Αλιείας Αναπτυξιακή Καβάλας – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία - Ο.Τ.Α. με το διακριτό τίτλο ΑΝ.ΚΑ. Α.Ε. –Ο.Τ.Α.  
Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΙΕΙΑΣ.

#### **Β. ΟΡΟΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ**

Προϋπόθεση για την ένταξη της πράξης στο τοπικό πρόγραμμα αποτελεί η έγγραφη δέσμευση ως προς την υλοποίηση και λειτουργία της επένδυσης και από το φορέα πρότασης και από το φορέα λειτουργίας.

Η λειτουργία της επένδυσης θα πρέπει να εξασφαλίζεται για μία πενταετία τουλάχιστον.

Οι όροι της απόφασης ένταξης και οι υποχρεώσεις του δικαιούχου θα καθοριστούν στη σύμβαση που θα υπογράψει ο δικαιούχος με τον ΕΦΔ ΟΤΔ Αλιείας ΑΝ.ΚΑ. Α.Ε.-Ο.Τ.Α.

Ο Πρόεδρος της Ο.Τ.Δ. Αλιείας (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε.) και της Ε.Δ.Τ.Π Αλιείας

ΣΑΒΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ



**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

Τεχνικό Δελτίο Πράξης

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. ΕΥΔ ΕΠ ΑΛΙΕΙΑΣ
2. Αρχή Πιστοποίησης -ΟΠΕΚΕΠΕ
3. ΥΠΟΙΟ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

<b>Κωδικός Πράξης: (ΟΠΣ)</b>		<b>180262</b>		
<b>Κωδικός ΠΔΕ πράξης:</b>	<b>Κωδικός ΣΑ:</b>	086/8		
	<b>Κωδικός πράξης ΣΑ:</b>	2010ΣΑΕ08680021		
<b>Δικαιούχος:</b>		<b>ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΚΑΣΣΙΑΝΗ</b>		
<b>ΑΦΜ Δικαιούχου:</b>		<b>121450992</b>		
<b>Κωδικός Δικαιούχου:</b>		<b>43583682</b>		
<b>Φυσικό αντικείμενο της πράξης:</b>		<p>Με την προτεινόμενη επένδυση, προβλέπεται να δημιουργηθεί μια μονάδα τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε ιδιόκτητο οικόπεδο στην περιοχή «Αμμόγλωσσα» στην Κεραμωτή Νομού Καβάλας.</p> <p>Η μονάδα θα αποτελείται από πέντε διώροφες κατοικίες δυναμικότητας τεσσάρων (4) ατόμων η κάθε μία. Το ισόγειο θα περιλαμβάνει μπάνιο, κουζίνα και ενιαίο χώρο καθιστικού/υπνοδωματίου και ο όροφος θα περιλαμβάνει μπάνιο και υπνοδωμάτιο. Ένα από τα πέντε οικήματα θα μπορεί να εξυπηρετήσει και ΑΜΕΑ. Επίσης θα υπάρχει ισόγεια αποθήκη με υπόγειο για τις ανάγκες της μονάδας.</p> <p>Η κάθε κατοικία θα έχει τον δικό της κήπο ενώ θα υπάρχει κοινόχρηστη πέργκολα και μπάρμπεκιου στον ακάλυπτο χώρο. Επίσης, θα υπάρχει ανοιχτός χώρος στάθμευσης για κάθε κατοικία.</p> <p>Στον περιβάλλοντα χώρο της επένδυσης θα γίνουν εργασίες διαμόρφωσης/καθαρισμού του γηπέδου, ο χώρος θα περιφραχθεί, θα ασφαλοστρωθεί και θα πλακοστρωθεί ένα τμήμα αυτού.</p> <p>Η τουριστική μονάδα θα εξοπλιστεί πλήρως σε όλους του χώρους της με τον απαιτούμενο εξοπλισμό, όπως:  έπιπλα (κρεβάτια, καρέκλες, ντουλάπες κ.α.), ηλεκτρολογικό εξοπλισμό (φωτιστικά, τηλεοράσεις, ψυγεία, κλιματιστικά, καφετιέρες, τοστιέρες κ.α.), είδη εστίασης (μαχαροπήρουνα, κατσαρόλες, πιάτα, κ.α.), είδη ματισμού (σεντόνια, μαξιλάρια, κουρτίνες, κ.α.) και ό,τι άλλο απαιτείται για την σωστή λειτουργία της μονάδας.</p> <p><b>ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b></p> <p>1. Κτίριο επιφάνειας 66,64 m<sup>2</sup> που θα χρησιμοποιείται για: Διώροφη κατοικία δυναμικότητας τεσσάρων (4) ατόμων.</p> <p>2. Κτίριο επιφάνειας 64,34 m<sup>2</sup> που θα χρησιμοποιείται για: Διώροφη κατοικία δυναμικότητας τεσσάρων (4) ατόμων.</p> <p>3. Κτίριο επιφάνειας 64,20 m<sup>2</sup> που θα χρησιμοποιείται για: Διώροφη κατοικία δυναμικότητας τεσσάρων (4) ατόμων.</p> <p>4. Κτίριο επιφάνειας 64,20 m<sup>2</sup> που θα χρησιμοποιείται για: Διώροφη κατοικία δυναμικότητας τεσσάρων (4) ατόμων.</p> <p>5. Κτίριο επιφάνειας 66,48 m<sup>2</sup> που θα χρησιμοποιείται για: Διώροφη κατοικία δυναμικότητας τεσσάρων (4) ατόμων κατάλληλα διαμορφωμένη για ΑΜΕΑ.</p> <p>6. Κτίριο επιφάνειας 45,60 m<sup>2</sup> που θα χρησιμοποιείται για: Αποθηκευτικός χώρος διαμορφωμένος για την κάλυψη των αναγκών της μονάδας.</p>		
<b>Παραδοτέα πράξης</b>		<b>41.1</b>	<b>ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ</b>	<b>291.422,32</b>
		<b>41.3</b>	<b>ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</b>	<b>57.181,00</b>
		<b>41.5</b>	<b>ΜΕΛΕΤΕΣ (ΕΚΤΟΣ 41.6, 41.7)</b>	<b>24.000,00</b>
		<b>41.6</b>	<b>ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ</b>	<b>1.500,00</b>



		<b>ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΑΤΩΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ</b>	
		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>374.103,32</b>

<b>Δείκτες Εκροών</b>			
<b>Κωδικός</b>	<b>Ονομασία Δείκτη (ή Περιγραφή)</b>	<b>Μονάδα Μέτρησης</b>	<b>Τιμή Στόχος</b>
	ΠΡΑΞΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	Αριθμός	1
	ΝΕΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	2,5

<b>Κατανομή Προϋπολογισμού Ενίσχυση Πράξης</b>		
<b>Ενισχυόμενος Προϋπολογισμός</b>	<b>Ποσό (€)</b>	<b>Ποσοστό (%)</b>
Ιδιωτική Συμμετοχή	149.641,33	40,00
Δημόσια Χρηματοδότηση	224.461,99	60,00
<b>Σύνολο Ενισχυόμενου Προϋπολογισμού</b>	<b>374.103,32</b>	<b>100,00</b>
Μη ενισχυόμενος Προϋπολογισμός	0,00	
<b>Συνολικός Προϋπολογισμός Πράξης</b>	<b>374.103,32</b>	

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της πράξης είναι είκοσι δύο (22) (μήνες)

Ημερομηνία λήξης προθεσμίας επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η 31.12.2015